

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 07/2020/QĐST-KDTM ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHA ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 97 tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/7/2012 cho ông Phan Tấn Luyện, bà Hà Thị Thu Cúc có diện tích 528m², trong đó: 100m² đất ở nông thôn, 428m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất tháng 12/2018, nhưng đến nay chưa được chủ sử dụng đất ông Phan Tấn Luyện, bà Hà Thị Thu Cúc làm các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 428m² đất trồng cây hàng năm khác nêu trên.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/4/2022.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng Agribank;
- Công ty TNHH Tấn Trung;
- Vợ chồng ông Phan Tấn Luyện, bà Hà Thị Thu Cúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức